

خلاصة رسالة دكتوراه

بعنوان: " الجوانب القانونية للتخطيط في مشاريع الهندسة المدنية "

عنيت هذه الدراسة بزمان الاداء كالتزام قانوني في عقود الهندسة المدنية وكذلك مكاتبات هذه العقود ومضامينها من الناحية القانونية ، من خلال وجهتي نظر كل من القانون المدني العراقي والقانون العام الانكليزي ، ومن خلال المواد ذات الصلة التي ورد ذكرها في الشروط العامة للمقاولات العراقية المقتبسة في الاصل من الشروط العالمية FIDIC والتي استقيت هي ذاتها من الشروط الانكليزية ICE .

وقد كان من الدواعي في هذه الدراسة تقصي المطالبات المحلية وخاصة مطالبات التأخير في كل من شركات القطاع الحكومي والقطاع الخاص حيث وجد بان الطرق المتبعة حالياً (حساب المدة بالايام) من شأنها اهدار الكثير من الوقت وتكبّد العديد من الخسائر ، خاصة اذا ما اخذ بنظر الاعتبار اثر التضخم وتآكل قيمة التعويضات حين ادائها بسبب المدد الطويلة التي تتطلبها المراسلات والاجراءات الادارية والقضائية لحسم هذه التعويضات ، مما يشكل خسارة يتحمل عبئها المقاول . ومن ناحية ثانية فان تعويض المقاول عن فقرات في العمل لم تكن اساسية له في حينها (عندما يكون بمقدوره المباشرة في فقرات أخرى ضمن نفس المدة) من شأنه ان يمثل خسارة لصاحب العمل . وفي الحالتين فان عبء تحمل هذه الخسائر (التي توصف احيانا بالمخاطر) من شأنه اما تقديم العروض بأسعار باهظة الثمن او اللجوء الى الدعوات القضائية التي تمتد سنوات عديدة او ان بعض المقاولين الجاد قد يحد من اعمال المقاولات نهائياً .

ان الاسباب التي ذكرت آنفاً دعت العديد من الهيئات القضائية الخاصة بمطالبات التأخير ، خاصة في الولايات المتحدة واستراليا والمملكة المتحدة الى تبني انماط التقنيات التي وردت في هذه الرسالة (تقنيات التخطيط) في سبيل حل المطالبات (خاصة مطالبات التأخير) ، بينما لاتزال هذه التقنيات غير معروفة ولا مطبقة على النطاق المحلي . وقد لوحظ ذلك من المطالبات العديدة التي استكشفت موقعياً ووجد بان بعضها امتد لما يزيد عن عقد من الزمان ومن غير طائل ، بسبب ما ذكر .

ان شروط المقاولة نفسها وجدت من هذا الجانب (فيما يخص مطالبات التأخير) تكاد تكون غير مستوعبة بوضوح (من المعنيين بها) مما حدا بهذه الدراسة الى تبني نموذجاً من شأنه ان يجيب على الاسئلة المتعلقة باسباب الخلافات التي تخص مطالبات التأخير من وجهة النظر القانونية التي اختصت بها شروط المقاولة العراقية .

Abstract to a PH.D treatise named “Legal Aspects of Planning in Civil Engineering Projects”

This study is concerned with time of performance as a legal liability in civil engineering contracts, together with transactions of these contracts and implications from legal point of view, through the Iraqi civil law and the English common law, and through related clauses mentioned in the Iraqi conditions of contract (abstracted from FIDIC which follows the ICE)

Amongst the needs for this study was to investigate the local claims, especially delay claims, in both the general and private sector companies, where it was found that the present methods (day by day account), entails a lot of waste in time and money, especially with the effect of inflation and degradation of compensations, due to elongated periods needed for correspondences and legal, administrative processes, in order to decide about these compensations. A burden to be carried out by the contractor.

From another side view, the compensation to the contractor if was paid for non essential activities (when he can do other activities), would represent a waste to the owner. In both these cases the burden of losses (called some times risks), would entail either high price contracts, or litigations which takes several years, or some serious contractors would leave the business altogether.

The afore mentioned reasons has let several legal authorities concerned with delay claims, especially in USA , Australia , and UK to adopt the style of techniques mentioned in this treatise (planning techniques) , in order to resolve claims (especially delay claims), in event these techniques are still neither known or applied locally. This was noticed through the several claims investigated, some of which has taken more than a decade to resolved, but in vain, due to mentioned reasons.

The conditions of contract itself (at least from delay claims point of view), was found poorly digested by those who are concerned , and that's why a

computer model was adopted by this study , which answers questions related to disputes of delay claims, from legal point of view reflected in the Iraqi conditions of contract.

Three appendices where added to the thesis , the first of which concerned civil law point of view , the second the questionnaire and the third factual investigation of several projects of a great governmental company .

This study has therefore felt the extent of fault in assessing claims presently, and the ability to pay the compensations in the local market. It is for these reasons the same study has adopted modern planning techniques, and to submit the conditions of contract in a different way, in order to solve disputes, and enrich the conditions itself with new experiences.

It is needless to say that the conditions of contract, in order to be more practical and convenient to local needs, should be quoted from prevailing legislations, besides its conformity with costumes and traditions of craft, which the delay claims and disruption assessment represent a part, that is specialize by this study.