


جمهورية العراق
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
الجامعة التكنولوجية
قسم هندسة البناء و الإنشاءات
فرع هندسة البناء و إدارة المشاريع

أسس التحليل المالي و الاقتصادي في دراسات الجدوى الفنية و الاقتصادية

مشروع سنوي مقدم إلى
الجامعة التكنولوجية قسم هندسة البناء و الإنشاءات فرع هندسة البناء و إدارة المشاريع
و هو جزء من متطلبات نيل شهادة البكالوريوس في
علوم هندسة البناء و الإنشاءات

من قبل
هدى عامر غانم


بإشراف
الدكتور طارق حداد


بإشراف
م.م. بيبيان اسماعيل

1430هـ

2010م



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَعَلَّمَكَ مَا لَمْ تَكُن تَعْلَمُ
وَكَانَ فَضْلُ اللَّهِ عَلَيْكَ عَظِيمًا

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

شكر و تقدير

أود أن أعبر عن امتناني العميق وشكري الجزيل للأستاذ الدكتور طارق حمدان لما قدمه لي من مساعدة ونصح طوال فترة البحث.

كما أتقدم بالشكر إلى قسم هندسة البناء و الإنشاءات / فرع هندسة البناء وإدارة المشاريع لتعاونهم معي طيلة فترة البحث.

كما أود أن أشكر عائلتي العزيزة وكل زملائي لما قدموه لي من دعم وتشجيع طيلة هذه الفترة سائلين الله عز وجل أن يحسبهم و يحفظهم لي.

الخلاصة

إن المفهوم الواسع لدراسات الجدوى الفنية و الاقتصادية و أهميتها القصوى في التعرف على مدى نجاح و تحقيق الأهداف المرجوة من المشروع من عدمه قبل الدخول في المراحل التنفيذية دعت الى إجراء دراسة و تحليل لأسس التحليل المالي و الاقتصادي لغرض مقارنة الأساليب المتبعة في التحليل المالي و الاقتصادي سعياً وراء الوصول إلى الأسلوب الأمثل لمشاريع قطاع الصناعة الإنشائية حيث اعتمدت دراسة الجدوى الفنية و الاقتصادية لمشروع جدول ري الحسينية في محافظة كربلاء كحالة دراسية لغرض مقارنة أساليب التحليل المالي و الاقتصادي المتبعة فيها مع الأسس و الأساليب المستخدمة في دراسات الجدوى العالمية و منها المشاريع التي تحظى بتمويل دولي او عن طريق منظمة الأمم المتحدة حيث تم استنتاج عدد من النقاط بعد تحليل و مناقشة نتائج البحث و على ضوء ذلك وضع عدد من التوصيات حول ضرورة صياغة تعليمات تنفيذ دراسات الجدوى الفنية و الاقتصادية للمشاريع التي تمول مركزياً و أخرى للمشاريع التي تمول ذاتياً محلياً أو التي تمول دولياً.