



الجامعة التكنولوجية - قسم هندسة البناء والانشاءات
الامتحان النهائي - الدور الاول / العام الدراسي 2010 - 2011
المادة: الاقتصاد الهندسي
الفرع: هندسة البناء وإدارة المشاريع
التدريسي: شهلاء حكمت محمد علي
الصف: الرابع
الزمن: 3 ساعة
تاريخ الامتحان: / / 2011
ملاحظة: اجب عن اربعة اسئلة فقط



س1- لغرض شراء رافعات شوكية لاحد المشاريع يتوفر في الاسواق رافعات بنفس السعة والكفاءة المطلوبة ومن انواع مختلفة ووفق التفاصيل ادناه. المطلوب بيان اي رافعة نشتري وهي الافضل اقتصاديا استنادا الى مؤشر صافي القيمة الحالية N.P.V. وعلى افتراض سعر فائدة سنوي 10%

التفاصيل	المضخة A	المضخة B
كلفة الشراء الاولى (دينار)	0.5 مليون	0.6 مليون
العمر النافع (سنة)	4	6
كلفة الطاقة الكهربائية التي تستهلكها المضخة سنويا (دينار)	0.08 مليون	0.015 مليون
كلفة الصيانة السنوية (دينار)	0.01 مليون في نهاية السنة الاولى وتزداد بمقدار 0.01 مليون كل سنة لاحقة	0.01 مليون
القيمة نهاية العمر (دينار)	متوقع القيمة الدفترية في نهاية العمر علما ان مبلغ الاندثار المحسوب للسنة الثالثة من العمر بطريقة مجموع اعداد السنين هو 0.09 مليون	نفس القيمة الدفترية علما بان مبلغ الاندثار للسنة الاولى من عمر المضخة المحسوب بطريقة مجموع اعداد السنين هو 0.15 مليون

س2- عند دخولك في مشروع لانشاء فندق سياحي يطلب منك دفع (6) دفعات متساوية مبلغ كل واحدة (250000) دولار وبمعدل سعر فائدة سائد سنويا (7%) للدفعتين الاولى والثانية وفائدة (8%) للدفعتين الثالثة والرابعة و(9%) للدفعتين الاخرتين على ان يستثمر الفندق من قبل مستثمر خارجي وباعتبار كلفة المشروع هو مبلغ الاستثمار ولمدة (10) سنوات . المطلوب

- ماهو المبلغ المتراكم لاستكمال المشروع (كلفة المشروع) بعد انتهاء السنة السادسة
- ماهو المبلغ الذي سيتم استلامه بعد انتهاء مدة الاستثمار اذا علمت ان سعر الفائدة السنوي السائد (10%)

س3 -

- أ- عرف دراسات الجدوى وبين الدراسة الفنية لانتاج المشروع بالتفصيل
ب- عند الانتهاء من اعداد دراسة الجدوى الاقتصادية لابد من تقديم تقرير وضح تفاصيله
ج - وضح طرق تحسين الانتاجية ومفهوم الكفاية الانتاجية واهميتها

س4- دناه البيانات التالية التي تخص معمل لانتاج البلوك وللاسبوع

التفاصيل	البيانات
قيمة المبيعات	1000000 دينار
التكاليف الثابتة	؟
التكاليف المتغيرة	60% من الكلفة الاولى
هامش الربح	15% من قيمة المبيعات
عدد الوحدات المنتجة	500000 وحدة
عدد الوحدات المباعة	400000 وحدة

المطلوب

- اوجد نقطة التعادل بالوحدات والمبالغ
- اذا زادت التكاليف الثابتة بنسبة 20% وانخفضت التكاليف المتغيرة بنسبة 10% عما
في اعلاه اوجد نقطة التعادل بالوحدات والمبالغ

س5

- أ- ماهو الطلب وماهي المنفعة الحدية وماعلاقة المنفعة الحدية بالطلب
ب- هناك عدد من العوامل التي تؤثر على الانتاجية منها عوامل داخلية وغيرها خارجية ،
فما هي الانتاجية وماهي تلك العوامل