



دراسة نظامي الإسكان الاقتصادي في العراق و الأردن

الباحث: حسين علي حسن ال كاهه جي

ملخص البحث:

هذا البحث يدرس واحدة من اهم المواضيع في البلدان النامية و المتطورة و هو توفير السكن للطبقات ذات الدخل المحدود. البحث يتضمن تحليلا و تقييما علميا لنظامي إسكان اقتصاديين في بلدين مختلفين هما العراق و الأردن. ان هذا الموضوع يلعب دورا أساسيا في الاستعادة من نظامي الإسكان في هاتين الدولتين المجاورتين من خلال اجراء مقارنة علمية موضوعية لنظامي الإسكان الاقتصادي و تحديد مميزات كل نظام من هذين النظامين.

البحث ينطوي على أربعة اقسام أساسية: في القسم الأول يتطرق البحث و يبيحاز الى العوامل و التسميات الأساسية وراء ظهور و نمو السكن الاقتصادي في معظم البلدان النامية و يتوجه تدريجيا باتجاه العوامل التي اثرت في نظامي الإسكان موضع الدراسة مع إعطاء موجد لأسباب اختيار هذين النظامين.

في الجزء الثاني، سيتطرق الباحث الى الفلسفة و النظريات المختلفة خلف دعم العراق و الأردن كدولتين مختلفتين اقتصاديا و سياسيا و تشابهان الى حد ما اجتماعيا للسكن الاقتصادي إضافة الى مدى اعتبار ان الحكومات ملزمة بتوفير السكن الاقتصادي للثائق طبعا للفئتين الموضوعية في كلا الدولتين.

الجزء الثالث من البحث يناقش ظروف السكن اللائق و كيف تم تنظيمها في الفئتين و التشريعات في كلا الدولتين و توزيع المسؤوليات المختلفة على المنظمات الحكومية التابعة لهاتين الدولتين.

يناقش الباحث في الجزء الرابع من البحث الاليات و الخطط المعدة من قبل هاتين الدولتين في اختيار، توفير، إيصال و دعم السكن الاقتصادي للطبقات محدودة الدخل مع اجراء مقارنة موضوعية علمية بين النظامين.

أخيرا و بناما على ما تم نقاشه في البحث سيتم عرض النقاط الأساسية بخصوص نظامي الإسكان الاقتصادي في العراق و الأردن مع تبيان اهم الفروقات لتحديد مميزات (إيجابيات و سلبيات) كلا النظامين من خلال الاستنتاجات النهائية للبحث.

The impact of the 2008 World Financial Crisis on Homelessness in
Developed Countries: the case study of New York City

By Husaen A. H. Kahachi

Assistant Lecturer at University of Technology – Department of Architectural
Engineering

kahhhtchi@gmail.com - +964 7708730975

Abstract

<mailto:kahhhtchi@gmail.com>

This research is ~~concerned with the 2008 world~~ Financial Crisis impact on homelessness in developed cities. After giving brief background about homelessness and its size in the United States, the research discusses homelessness nature in New York, its size/scale and the main individual/structural causes through the housing pathway framework within the 2008 financial crisis role on homelessness. The research then critically review the federal and local responses to homelessness pointing out the main policy instruments used and the possible strengths and weaknesses. Finally, the research lists some recommendations such as lower level of welfare system, group borrowing, and providing jobs.

اثر الازمة المالية العالمية عام ٢٠٠٨ على ظاهرة التشرد في الدول المتحضرة: دراسة حال مدينة نيويورك
الخلاصة

هذا البحث يناقش دور الازمة المالية العالمية عام ٢٠٠٨ على ظاهرة التشرد في المدن المتحضرة. بعد التعرف بظاهرة التشرد وحجمها في الولايات المتحدة الامريكية ينتقل البحث الى تحليل معالم ظاهرة التشرد في مدينة نيويورك كمثال بشكل تفصيلي لفهم حجم و مقياس الظاهرة و اهم الأسباب الشخصية و التنظيمية لها ضمن مفهوم "طريق السكن" و تأثير الازمة المالية العالمية في تغيير نوع و حجم ازمة السكن. ثم يناقش البحث الاستجابة الحكومية على المستوى الفدرالي و المحلي لهذه الظاهرة بشكل علمي دقيق لتحديد اهم مميزات. يختتم البحث بمجموعة من التوصيات لتحسين هذه الحلول و الاستجابات كتقديم نظام للرعاية الاجتماعية. تشجيع القروض الجماعية. و توفير فرص العمل.

Keywords:

Homelessness; 2008 World Financial Crisis; Housing Pathway Framework; Homelessness federal response; Homelessness local response; Housing policies

18.	Variation Effect of Discharge on Total Dissolved Solid in Shatt Al-Arab River. <i>Ahmed Naseh Ahmed Hamdan</i>	135
19.	Evaluation of the Radiological Contaminated Area in Al Tuwaitha Nuclear Site, Iraq. <i>Hisham M. Al Sharaa, AbdolRazak T. Zaboou., and AbdulHameed M. Jawad Al Obaidy</i>	143
20.	The fate of Some Emerging Contaminants in conventional Wastewater treatment plants. <i>Hussein Janna and Mark D. Scrimshaw</i>	147
21.	Advective Transport of Trace Elements Pollution in the Shallow Groundwater of Baghdad Area. <i>Sawsan M. Ali and Qusay Al-Suhail</i>	151
22.	Environmental Change Detection of the Main Drain Area, Iraq <i>Qusay Al-Suhail, Inass Al-Mallah, Adel Albadran</i>	159
23.	Effect of Particle Floc Size on Water Treatment by Coagulation–Flocculation Process. <i>Thamer J.Mohammed, and Mohanad I.Farhan</i>	165
24.	Analysis and Design of Infiltration Basins in Agriculture Area of Bahr Al-Najaf <i>Namir K. S. Al-Saoudi, Mohammed Shaker Mahmood, Mustafa M. Abdal Husain</i>	171
25.	Factors affecting aerobic granulation process of activated sludge <i>Ghufran F.J, Talib R.A, and Mohammed A.I.A.H</i>	177
26.	Ground Water Assessment and Management at Khaniqeen area, Diyala Governorate, Iraq. <i>M. Al-Dabbas, O. Al-Kubaisi, T. Hussein and A. Al-Kafaji</i>	183
27.	The Impact of using BIM-based building performance analysis for housing projects in Iraq. <i>Hussaen A. Kahachi</i>	189
28.	GIS Model for Producing HSG Classification Digital Map of Baghdad City. <i>Ahmed A.M. Ali, Mahmoud S. Mahdi and Nuha Jamal Abdullah</i>	195
29.	Evaluation Of Gases Emissions From Automobiles Exhaust In Baghdad City. <i>Ammar A. F. Al-Sultan</i>	203

Urban sprawl on agricultural land in Iraq – The factors and impacts

A study of Karkh area in the city of Baghdad

Hussaen Ali Hasan Kahachi
Assistant Lecturer

University of Technology/ Arch. Eng. Dep.
hahhtchi@gmail.com

Aws Jawad Jafer
Assistant Lecturer

University of Technology/ Arch. Eng. Dep.
architect.aws@gmail.com

ABSTRACT:

This research is the scientific in-depth study of factors and effects of urban sprawl on agricultural areas in Iraq, in addition to studying the reasons for that crawl within the political and economic changes in Iraq between 2003 and 2015, taking into consideration the specificity of the social situation of the inhabitants of the region. This subject acquires its importance from the importance of understanding the future developments of the city and the countryside in order to develop mechanisms to address the causes and legal loopholes that lead to this phenomenon thus the development of mechanisms to help tackle these problems. The research provides an preliminary understanding of the extent and the effects of the phenomenon and its effects on the surrounding environment in both the short and the long terms thus enabling to address these problems and to reduce the effects throughout laws, regulations and policies adopted by the state.

The research methodology adopted by this research is based on statistical and geographic analysis using statistical and geographical information gathered by field study or acquired from third parties and governmental organizations as a source of data. The research uses the Geographical Information System (GIS) in order to achieve an in-depth study on

the research problem through a series of objectives:

1. A brief definition about urban sprawl, its history, and the potential impact and effects in relation to the political and economic changes as well as the social or cultural characteristics of Iraq in particular.
2. Reviewing academic literature about urban sprawl in the world and Iraq in particular, and the main reasons leading to the increasing of this phenomenon.
3. Reviewing legal loopholes that have been used to encroach upon agricultural land. Through which the review laws which have been overlooked for humanitarian reasons.
4. Choosing a casestudy site (palm groves in the Karkh district of Baghdad) / neighboring areas "Topchi, housing, entrance Kazimiyah" as an example of urban sprawl between the year 2003 and the year 2015 and the changes that have occurred in the region through the GIS system analysis. And then study these changes to understand its effects on the countryside and the city.

Finally the research ends with a set of conclusions, final key points and proposals for future research on the subject of the study.

دور السكن في تحقيق التنمية الحضرية – دراسة في معايير الإسكان الويلزية (WHQS)
وملحقي (The Can Do Toolkit 1 & 2) في مقاطعة ويلز في المملكة المتحدة

حسين علي حسن ال كاهه جي

مدرس مساعد في قسم هندسة العمارة

الجامعة التكنولوجية في بغداد

Kahhhtchi@gmail.com

د. وجدان ضياء الشيباني

مدرس في قسم هندسة العمارة

الجامعة التكنولوجية في بغداد

Wijdan_wijdann@yahoo.com

د. مفيد احسان شوك

مدرس في قسم هندسة العمارة

الجامعة التكنولوجية في بغداد

mufeedshouk@yahoo.com

الملخص:

يتناول هذا البحث مفهوم التنمية الحضرية ودور السكن في تحقيقها. يتضمن البحث قسمين أساسيين، يبدأ الأول بتعريف التنمية الحضرية وأهميتها والاعتبارات المختلفة له في الأدب الأكاديمي. ويتطرق البحث إلى المساهمات المختلفة المباشرة وغير المباشرة للسكن في تحقيق التنمية الحضرية ومناقشة كل منها بشكل منفصل ونقدها تجاه القضايا المستقبلية. أما الجزء الثاني فيتناول كل ما تم مناقشته في الجزء الأول ولكن على المستوى التطبيقي من خلال اختبار دور السكن في تحقيق التنمية الحضرية في مثال تحليلي لمعايير جودة الإسكان الويلزية في مقاطعة ويلز في المملكة المتحدة (Welsh Housing Quality Standards) وملحقه الـ "The Can Do Toolkit" المقدم من قبل مجلس الإسكان في ويلز وذلك من أجل فهم دور هذه المساهمات في الواقع العملي بالإضافة إلى فهم كيفية عمل هذه المساهمات وعلاقتها فيما بينها. وينتهي البحث واستناداً على ما تم التوصل إليه في القسمين المذكورين إلى تحديد النقاط الأكثر أهمية في الاستنتاجات متضمناً ملخصاً للمساهمات المختلفة للإسكان في تحقيق التنمية الحضرية وأهم الفوائد المتوقعة وأبرز المشاكل والتحديات أمام تطبيقها.